

**ӨМЧИЙН ХЯНАЛТ, ШАЛГАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН  
Б.АДЪЯАГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,  
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС  
(ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)**

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар  
Нэгжийн нэр: Өмчийн хяналт, шалгалтын хэлтэс

**1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д                                                                                                 | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                                                                                                                        | Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо | Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал | Нийлбэр оноо | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                    | 3                                       | 4            | 5                                                         |
|                                                                                                     | Оноо                                                                                                                                                                                                                                                    | 60 хүртэл                            | 10 хүртэл                               | 70 хүртэл    |                                                           |
| <b>НЭГ. "ТӨРИЙН ЖИНХЭНЭ АЛБАН ХААГЧИЙН ҮНДСЭН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ АЖИЛЛАХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                         |              |                                                           |
| 1                                                                                                   | Арга хэмжээ 2.13<br>Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг иргэн, хуулийн этгээдэд түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах ажлын хэсгийн комисст орж ажиллах                                                                                                 | 60                                   | 10                                      |              | 70                                                        |
| 2                                                                                                   | Арга хэмжээ 2.19<br>Хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний эрх шилжүүлсэн ажилд захиалагчийн хяналт тавих, захиалагчийн хяналт тавьсан төсөл, арга хэмжээний 5%-ийн барьцаа хөрөнгийг чөлөөлөх                                                        | 55                                   | 10                                      |              | 65                                                        |
| 3                                                                                                   | Арга хэмжээ 2.29<br>Холбогдох хууль тогтоомж, журмын төсөлд санал өгөх                                                                                                                                                                                  | 55                                   | 10                                      |              | 65                                                        |
| 4                                                                                                   | Арга хэмжээ 2.31<br>Нийслэлийн өмчийг эзэмшин үйл ажиллагаа явуулж байгаа аливаа хуулийн этгээдийн өмчийн эзэмшилт, өөрчлөлт, захиран зарцуулалт, ашиглалтад эрх хэмжээнийхээ хүрээнд хяналт шалгалт хийх төлөвлөгөө батлан хэрэгжилтийг ханган ажиллах | 60                                   | 10                                      |              | 70                                                        |
| <b>ХОЁР. "ТӨРИЙН ЖИНХЭНЭ АЛБАН ХААГЧИЙН НИЙТЛЭГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ АЖИЛЛАХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                         |              |                                                           |
| 5                                                                                                   | Арга хэмжээ 3.2<br>Хяналт шалгалтын байгууллага, дээд байгууллагаас ирүүлсэн зөвлөмж, албан даалгаврын хэрэгжилтийг ханган ажиллах                                                                                                                      | 60                                   | 10                                      |              | 70                                                        |
| 6                                                                                                   | Арга хэмжээ 3.6<br>"Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намар мод тарих                                                                                                                                                                     | 60                                   | 10                                      |              | 70                                                        |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |  |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|-----|
| 7                                                                           | Арга хэмжээ 6.1<br>Мэдээллийн ил тод, нээлттэй байдлын хэрэгжилтийг ханган ажиллах                                                                                                                                                                                                        | 30 | 10 |  | 40  |
| 8                                                                           | Арга хэмжээ 6.3<br>Нийслэлийн удирдах ажилтны шуурхай зөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажиллах, хяналт тавих                                                                                                                                                                               | 60 | 10 |  | 70  |
| 9                                                                           | Арга хэмжээ 7.3<br>Албан хаагчийн албан үүргээ мэдлэг ур чадварыг дээшлүүлэх зорилтын хүрээнд зохион байгуулсан сургалт, семинар, олон нийтийн ажилд оролцох                                                                                                                              | 60 | 10 |  | 70  |
| 10                                                                          | Арга хэмжээ 7.5<br>Хэлтсийн болон албан хаагчдын 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг батлуулах, биелэлтийг хугацаанд нь тайлагнах                                                                                                                                                           | 60 | 10 |  | 70  |
| ГУРАВ. "ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |  |     |
| 11                                                                          | Арга хэмжээ 9.1<br>Архив албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, холбогдох дүрэм, журам болон стандартыг албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагаанд мөрдөн ажиллаж, монгол бичгийн ур чадвараа дээшлүүлэн, албан хэргийг хос бичгээр хөтлөн, албан бичиг, өргөдөл гомдлыг хугацаанд нь шийдвэрлэх | 50 | 10 |  | 60  |
| 12                                                                          | Арга хэмжээ 9.2<br>Архивын тухай хууль, Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, байгууллагын архивын сан хөмрөгийг бүрдүүлэх                                                                                                                             | 60 | 10 |  | 70  |
| Дундаж оноо:                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |  |     |
| ДӨРӨВ. НЭМЭЛТ АЖИЛ                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |  |     |
| 13                                                                          | Арга хэмжээ 4.1<br>НӨХГ-ын даргын 2025.10.10-ны өдрийн А/439 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан "Нийслэлийг 2026-2030 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн төслийн санал боловсруулах" чиг үүрэг бүхий ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж, холбогдох саналыг өгч ажиллав.                  | 60 | 10 |  | 70  |
| 14                                                                          | Арга хэмжээ 4.2<br>НӨХГ-ын даргын 2025.08.29-ний өдрийн А/260 дугаар тушаалаар "Нийслэлийн стратеги төлөвлөгөөг үндэслэн Нийслэлийн өмчийн харилцааны газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулах" ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж, холбогдох саналаа өгч ажилласан.  | 60 | 10 |  | 70  |
| Дундаж оноо: 14                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |  |     |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |  | 684 |

## 2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

| Д/д                | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                                   | Арга хэмжээний биелэлтийн хувь | Нийт (15 хүртэл оноогоор) | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                    | 1                                                                                                                                                                  | 2                              | 3                         | 4                                                         |
| 13                 | <b>Арга хэмжээ 1.</b><br>Үйл ажиллагаатай холбоотой шинэчлэгдсэн хууль, дүрэм, журам болон бусад холбогдолтой эрх зүйн актуудыг судалж мэдлэг чадвараа дээшлүүлнэ. | 100                            |                           | 15                                                        |
| 14                 | <b>Арга хэмжээ 2.</b><br>Байгууллага болон бусад газраас зохион байгуулсан сургалт, семинар болон бусад олон нийтийн ажилд оролцох                                 | 100                            |                           | 15                                                        |
| <b>Дундаж оноо</b> |                                                                                                                                                                    |                                |                           |                                                           |

### 3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

| Д/д                                                     | Үзүүлэлт                | Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо) | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                         | 1                       | 2                                 | 3                                                         |
| 1.                                                      | Хандлага, ёс зүй        | 5                                 |                                                           |
| 2.                                                      | Дүн шинжилгээ хийх      | 5                                 |                                                           |
| 3.                                                      | Асуудал шийдвэрлэх      | 5                                 |                                                           |
| 4.                                                      | Хариуцлагатай байдал    | 5                                 |                                                           |
| 5.                                                      | Ажлын цаг ашиглалт      |                                   |                                                           |
| <b>Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)</b> |                         |                                   |                                                           |
| 6.                                                      | Мэргэжлийн ур чадвар 1. |                                   |                                                           |
| 7.                                                      | Мэргэжлийн ур чадвар 2. |                                   |                                                           |
| 8.                                                      | Мэргэжлийн ур чадвар 3. |                                   |                                                           |
| <b>Дундаж оноо</b>                                      |                         | 5                                 |                                                           |

### 4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

| Д/д                | Үзүүлэлт         | Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо) |
|--------------------|------------------|------------------------------|
|                    | 1                | 2                            |
| 1.                 | Хандлага, ёс зүй | 8                            |
| 2.                 | Багаар ажиллах   | 8                            |
| 3.                 | Харилцаа         | 8                            |
| <b>Дундаж оноо</b> |                  | 8                            |

### 5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

| Д/д | Үнэлгээний үзүүлэлт                                                                                    | Үзүүлэлт тус бүрийн оноо  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.  | Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт<br>(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.) | (70 хүртэлх оноо)<br>66.4 |
| 2.  | Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт                                          | (15 хүртэлх оноо)<br>15   |
| 3.  | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ<br>(Нэгжийн даргын үнэлгээ)                                      | (7 хүртэлх оноо)<br>5     |
| 4.  | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ<br>(Хамт олны үнэлгээ)                                           | (8 хүртэлх оноо)<br>8     |
| 5.  | Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт<br>(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)        | (..... оноо)              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <p><b>Нийт оноо =</b></p> <p>( Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ) ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо</p> | 94.4 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

**Үнэлгээ өгсөн: Нэгжийн дарга**

Хэлтсийн дарга ..... /...../  
(албан тушаал) (гарын үсэг) (албан хаагчийн нэр)  
.....(огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж, Төрийн жинхэнэ албан хаагч: зөвшөөрсөн:**

Өмчийн хяналт шалгалтын хэлтсийн  
мэргэжилтэн ..... /Б.Адъяа/  
(албан тушаал) (гарын үсэг) (албан хаагчийн нэр)  
.....(огноо)

**Үнэлгээг хянасан:**

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын  
хэлтсийн дарга ..... /Б.Мягмардорж /  
(албан тушаал) (гарын үсэг) (албан хаагчийн нэр)  
2025.12.16.....(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Захиргаа, удирдлагын хэлтсийн  
ахлах мэргэжилтэн ..... /Т.Даваажиг /  
(албан тушаал) (гарын үсэг) (албан хаагчийн нэр)  
2025.12.16.....(огноо)

**Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч**

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛДААНЫ  
ГАЗРЫН ДАРГА ..... /В.ОЮУМАА/  
(албан тушаал) (гарын үсэг) (албан хаагчийн нэр)  
2025.12.16.....(огноо)